

Hoonestusala pindala		Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile			
Hoonestusala Pindala m²		Dp sihtotstarve		Üp juhtfunktsioon	
Pos 01	1 288	EP - üksiklamu maa	E3 - Reserveeritud elamuala 2 (ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 3 000 m²)		
Pos 02-1	793	HP - haljasala maa	K - Reserveeritud kompensatsiooniala (majandatavad või looduslikud rohealad; puhveralad tootmis-, liiklus- ja elamualade vahel)		
Pos 02-2	674				

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 15	01	5 491	EP - üksiklamu maa	1 põhihoone, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	250	8,5	5	põhimahul viil 30-50°
Jõekalda tee 11	02	4 242	EP - üksiklamu maa	2 põhihoonet, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	350	8,5	9	põhimahul viil 30-50°
Vabaõhulava	03	48 097	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0,0	0	
		57 830 m²					600			

* hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud koemasolevast keemistest (ümbrisevast maapinnast)
** arhitektuursed jm tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 6.

Märkused, lisatingimused**
Ehitusõiguse märkused
1. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
2. Hoonete eskiisid koostöölustada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad on lahendatud või antakse hoonete projektidega.
- Kõik krundile püstitatavad/renoveeritavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.